



Spiesheim

NIEDERSCHRIFT

über die
16. Sitzung des Ortsgemeinderates Spiesheim
am 14.04.2021.

02.11.2021

Tagungsort: Sängershalle Spiesheim, Niederstraße 4, 55288 Spiesheim

Beginn der Sitzung: 19:30 Uhr

Ende der Sitzung: 21:30 Uhr

Anwesenheit:

anwesend	entschuldigt	nicht anwesend
Hans Philipp Schmitt Matthias Martin Walter Dexheimer Sabrina Becker Almut Danner Gerd Diefenthaler Thomas Eibenberger Julian Hirsch Dr. Christopher Hofmann Andreas Jung Thoralf Kossack Sabine Stumpf Petra Westenberger		

Vor Eintritt in die Tagesordnung stellt der Vorsitzende fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit besteht.

Tagesordnung:

Öffentlich

1. Begrüßung

2. Bestellung eines/r Schriftführers/in gemäß § 41 (1) GemO

Vorlagen-Nr.



Spiesheim

3. Beratung und Beschlussfassung über die 1. Nachtragshaushaltssatzung und den 1. Nachtragshaushaltsplan mit Anlagen für das Jahr 2021
4. Beratung und Beschlussfassung über das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag 4.2/O8-G-002/21: Neubau eines Einfamilienwohnhauses in der Lidingstrasse 2021/0893
- 4.1 Beratung und Beschlussfassung über das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag 4.2/O8-G-003/21: Nutzungsänderung einer ehem. Wohneinheit im Obergeschoss zu einer dauerhaften Kita Nutzung in der Oberstraße 2021/0919
- 4.2 Beratung und Beschlussfassung über das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag 4.2/O8-G-004/21: Ausbau eines Nebenraums zum Praxisraum im Küfergässchen 2021/0921
- 4.3 Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe der Herstellung, Lieferung und Montage einer Stahlausstentreppe als 2. Rettungsweg für die Kita Regenbogen in Spiesheim 2021/0923
5. Beratung und Beschlussfassung über einen Zuschuss der Ortsgemeinde für Erdwärmebohrungen im NBG "An der Gänsweide"
-einmaliger Zuschuss für Grundstückseigentümer-
6. Beratung und Beschlussfassung über die Ausgestaltung des Pflasters am Oberbrunnen nach vorliegendem Muster
7. Informationen zum Stand Neubau Sportheim
8. Informationen zur Herstellung eines Begrüßungsschildes am Ortseingang/Raiffeisenhalle
9. Mitteilungen und Anfragen
12. Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse



Öffentlicher Teil:

TOP 1: Begrüßung

Ortsbürgermeister (Obgm) Hans Philipp Schmitt begrüßt die Gemeinderatsmitglieder (RM), die anwesenden Zuhörer sowie Lena Feldmann von der Verbandsgemeinde (VG) Wörrstadt.

TOP 2: Bestellung eines/r Schriftführers/in gemäß § 41 (1) GemO

Lena Feldmann wird gemäß § 41 (1) GemO als Schriftführer bestellt und nimmt gemäß § 69 GemO als Vertreter der VG Wörrstadt an der Sitzung teil.

TOP 3: Beratung und Beschlussfassung über die 1. Nachtragshaushaltssatzung und den 1. Nachtragshaushaltsplan mit Anlagen für das Jahr 2021

Der Nachtragshaushaltsplan liegt den RM als Anlage vor.

Obgm Schmitt informiert über den Hintergrund der Nachtragssatzung und erläutert ausführlich die vorgeschlagenen Änderungen. Die Erträge haben sich aufgrund der Verkaufserlöse aus den Grundstücken des Neubaugebiets „An der Gänswaide“ signifikant verändert und müssen angepasst werden.

Die Fragen der RM werden abschließend beantwortet.

Der Ortsgemeinderat beschließt der 1. Nachtragshaushaltssatzung und dem 1. Nachtragshaushaltsplan mit Anlagen für das Jahr 2021 zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt

TOP 4: Beratung und Beschlussfassung über das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag 4.2/08-G-002/21: Neubau eines Einfamilienwohnhauses in der Lidingstrasse

Den RM liegt die Beschlussvorlage (BV) 2021/0893 vor.

Obgm Schmitt erläutert das Bauvorhaben.



Spiesheim

Es wird vorgeschlagen, das Einvernehmen für das beantragte Bauvorhaben gemäß § 36 BauGB zu erteilen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt

TOP 4.1: Beratung und Beschlussfassung über das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag 4.2/O8-G-003/21: Nutzungsänderung einer ehem. Wohneinheit im Obergeschoss zu einer dauerhaften Kita Nutzung in der Oberstraße

Den RM liegt die BV 2021/O919 vor.

Obgm Schmitt erläutert den Hintergrund zu dem Bauvorhaben.
Es bleibt abzuwarten, wie viele KiTa-Plätze zusätzlich benötigt werden.

Es wird versucht Fördergelder und Zuschüsse für diese Maßnahme zu erhalten.
Die Fragen der RM werden abschließend beantwortet.

Es wird empfohlen, das Einvernehmen zu erteilen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt

TOP 4.2: Beratung und Beschlussfassung über das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag 4.2/O8-G-004/21: Ausbau eines Nebenraums zum Praxisraum im Küfergässchen

Den RM liegt die BV 2021/O921 vor.

Obgm Schmitt erläutert den Hintergrund des Bauvorhabens. Die Stellplätze sind noch nachzuweisen.

Es wird empfohlen, das Einvernehmen zu erteilen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt



Spiesheim

TOP 4.3: Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe der Herstellung, Lieferung und Montage einer Stahlausstentreppe als 2. Rettungsweg für die Kita Regenbogen in Spiesheim

Den RM liegt die BV 2021/0923 vor.

Obgm Schmitt verliest die BV und informiert über den Hintergrund der Maßnahme.

Der Ortsgemeinderat beschließt, dem günstigsten Bieter, Firma Franzreb Metallbau aus Alzey, den Auftrag gemäß Angebot Nr. 43526 vom 09.02.2021 zu 25.824,31€ (brutto) zu erteilen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt

TOP 5: Beratung und Beschlussfassung über einen Zuschuss der Ortsgemeinde für Erdwärmebohrungen im NBG "An der Gänsweide" -einmaliger Zuschuss für Grundstückseigentümer-

Aufgrund der Befangenheit gemäß § 22 GemO ziehen sich die RM Petra Westenberger und Julian Hirsch in den Zuhörerraum zurück.

Die VG hat beschlossen die Erdwärmebohrungen mit 10.000,00 Euro Gesamtvolumen aus dem Klimaschutz-Fördermitteltopf zu unterstützen. Obgm Schmitt holt weitere Infos zur Verteilung des Zuschusses an die Haushalte ein.

Herr Michel von VG wurde gebeten Angebote einzuholen. Für drei verschiedene Modelle liegen bereits Angebote vor. Für eine 6KW Bohrung entstehen Kosten von etwa 10.400,00 Euro, bei 8KW etwa 14.000,00 Euro und für 10 KW etwa 16.600,00 Euro.

Die Schallemission im Neubaugebiet soll verringert werden und effizientere Technik gefördert werden. Daher beschließt der Ortsgemeinderat Spiesheim einmalig mit 1.600,00 Euro pro Haushalt für Erdwärmebohrungen zu fördern.

Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt

Die RM Petra Westenberger und Julian Hirsch setzen ihre Teilnahme an der Sitzung fort.



Spiesheim

TOP 6: Beratung und Beschlussfassung über die Ausgestaltung des Pflasters am Oberbrunnen nach vorliegendem Muster

Die Farbgebung des Pflasters am Oberbrunnen soll sich an den Sandsteinen und der Bepflanzungsanlage orientieren.

Zur näheren Bestimmung wird RM Sabine Stumpf Muster für den Pflasterbelag besorgen und in der nächsten Ratssitzung vorstellen.

Die Beschlussfassung wird auf die nächste Sitzung verschoben.

TOP 7: Informationen zum Stand Neubau Sportheim

Am 24.03.2021 hat eine Begehung des Sportheims stattgefunden.

Obgm Schmitt erläutert die Historie des Projekts.

Die Räume des Sportheims wurden in die Kategorie B eingeordnet und gelten damit als Renovierungsfähig. Da Räume fehlen, ist eine Sanierung nötig. Diese Maßnahme wird mit 40% gefördert.

Die Kreisverwaltung weist darauf hin, dass die Aufstellung der Container nicht genehmigt wurde.

Frau Metz recherchiert bei der ADD inwieweit IFAS greift.
Es werden keine weiteren wirtschaftlichen Untersuchungen benötigt.

Die weiteren Räume, die nicht als nötig gelten, müssen separat von der Ortsgemeinde getragen werden. Der Gymnastikraum ist daher nicht zuschussfähig.

Der Landesrechnungshof hat der Maßnahme ebenfalls zugestimmt.

Aus einer Mail des Bundestagsabgeordneten Jan Metzler gehen neue Infos bezüglich des Bundesprogramms für die „Sanierung kommunaler Einrichtungen in den Bereichen Sport, Jugend und Kultur“ hervor. Es wird keinen neuen Förderaufruf geben. Stattdessen werden die Bewerber der ersten Runde in eine zweite Runde übertragen. Insgesamt werden 200 Millionen Euro in der zweiten Runde vergeben. Die Entscheidung darüber, welche Projekte gefördert werden, fällt Ende Mai.



Spiesheim

TOP 8: Informationen zur Herstellung eines Begrüßungsschildes am Ortseingang/Raiffeisenhalle

Obgm Schmitt übergibt das Wort an den Beigeordneten Matthias Martin. Dieser erläutert den aktuellen Stand des Vorhabens.

Sobald ein Entwurf besteht, soll dieser im Gemeinderat besprochen werden.

Die Installation des neuen Schildes soll bis Pfingsten umgesetzt sein.

TOP 9: Mitteilungen und Anfragen

Mitteilungen

Obgm Schmitt teilt folgendes mit:

- Die JuWi AG hat sich bezüglich des Windparks Spiesheim Süd gemeldet. Der Vorgang ist bereits relativ weit fortgeschritten. Die Kommunikation mit den Eigentümern hat stattgefunden. In einer der nächsten OGR soll das Vorhaben durch die JuWi AG vorgestellt werden.
- Die Spende des ESW in Höhe von 1.000,00 Euro soll für den Außenbereich in der Spiesheimer Gemarkung investiert werden. Ideen werden gesammelt: Auszeichnung Wanderwege, Wellenliegen, o.ä. Obgm Schmitt prüft die Kriterien.
- Die Flora Fauna Untersuchung wird demnächst stattfinden – Zur Untersuchung liegt eine Genehmigung zum Befahren der Wirtschaftswege vor.
- Für den Bau des Windrades III (Grenzbereich zwischen Wörrstädter und Spiesheimer Gemarkung) kann die Ortsgemeinde jährlich einen Betrag von 7.200 € erhalten. Es handelt sich dabei um eine CO2-Abgabe für Gemeinden, die in einem Umkreis von 2,5 km zum Windrad liegen und eine gewisse Fläche ausweisen. Mit JUWI wird darüber eine Vereinbarung geschlossen, der Geldbetrag ist frei verfügbar.
- Für die Umsetzung der Rasengräber auf dem Friedhof wurde der Fa. Denkel zur Ausfertigung einer Ausschreibung eine Frist bis Ende März 2021 gesetzt. Leider ist nichts geschehen, sodass die Beauftragung mit Einvernehmen des Bauamtes zurückgezogen wird. Obgm Schmitt wird dies mit Herrn Domidian von der VG veranlassen.



Spiesheim

-Drohnen über bebauten Grundstücken sind Genehmigungspflichtig.

Termine:

-Der Frühjahrsempfang der VG, das Weinfest sowie das Noaf entfallen coronabedingt.

-Der Umwelttag der OG Spiesheim fiel aus, da doch niemand die Organisation übernommen hat.

-09.10.- Das Konzert aus letztem Jahr soll nachgeholt werden

-04.12- Konzert mit den Don Kosaken

-Im Herbst soll eventuell eine Nachtwächterführung mit Weinprobe stattfinden.

-Am 23.04. um 11:00 Uhr findet die offizielle Übergabe des Neubaugebietes im kleinen Rahmen statt. Die Feierlichkeit entfällt coronabedingt.

-In der Sitzung des Kultur- und Sozialausschusses wurde zur Kerb beraten. Wenn die Pandemie es zulässt, soll eine kleine Kerb am 10. und 11. Juli stattfinden. Die Entscheidung soll im Mai getroffen werden.

Anfragen

-Bezüglich des Denkmals an der evangelischen Kirche wartet der Gemeinderat weiterhin auf das, durch die VG beauftragte, Gutachten.

-Das Kreuz auf dem Kirchengrundstück am Armsheimer Weg ist gerissen. Obgm Schmitt gibt dies weiter.

Obgm Schmitt bedankt sich bei den anwesenden Gästen und verabschiedet diese aus der Sitzung. Die Nichtöffentlichkeit wird um 20:10 Uhr hergestellt.



Spiesheim

TOP 12: Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

Obgm Schmitt stellt die Öffentlichkeit um 21:28 Uhr wieder her und gibt bekannt, dass im nichtöffentlichen über einen Gestattungsvertrag beschlossen wurde.

Obgm Schmitt bedankt sich bei allen Anwesenden und beendet die 15. Sitzung des Ortsgemeinderates Spiesheim um 21:30 Uhr.

gez. Hans Philipp Schmitt
Hans Philipp Schmitt
Ortsbürgermeister

gez. Lena Feldmann
Lena Feldmann
Schriftführerin

Ein unterschriebenes Exemplar liegt der Verwaltung vor.