



Spiesheim

## NIEDERSCHRIFT

über die  
19. Sitzung des Ortsgemeinderates Spiesheim  
am 08.09.2021.

05.10.2021

Tagungsort: Sängershalle Spiesheim, Niederstraße 4, 55288 Spiesheim

Beginn der Sitzung: 19:30 Uhr

Ende der Sitzung: 21:35 Uhr

### Anwesenheit:

anwesend	entschuldigt	nicht anwesend
Hans Philipp Schmitt Matthias Martin Sabrina Becker Almut Danner Gerd Diefenthäler Thomas Eibenberger Andreas Jung Thoralf Kossack Sabine Stumpf Petra Westenberger	Walter Dexheimer Julian Hirsch Dr. Christopher Hofmann	

Vor Eintritt in die Tagesordnung stellt der Vorsitzende fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit besteht.

### Tagesordnung:

#### Öffentlich

Vorlagen-Nr.

1. Begrüßung
2. Bestellung eines/r Schriftführers/in gemäß § 41 (1) GemO
3. Beratung und Beschlussfassung über die zu übertragenden Haushaltsermächtigungen von 2020 nach 2021 gemäß § 17 Abs. 5 GemHVO 2021/1231



## Spiesheim

4. Information über den Eingang von Bauunterlagen im Freistellungsverfahren 4.2/08-FS-008/21: Neubau eines Zweifamilienwohnhauses in der Straße "An der Gänsweide" 2021/1223
5. Information über den Eingang von Bauunterlagen im Freistellungsverfahren 4.2/08-FS-009/21: Wohnhausneubau mit Garage in der Straße "An der Gänsweide" 2021/1233
6. Information über den Eingang von Bauunterlagen im Freistellungsverfahren 4.2/08-FS-012/21: Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage und Stellplätzen An der Gänsweide 2021/1247
7. Information über den Eingang von Bauunterlagen im Freistellungsverfahren 4.2/08-FS-011/21: Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Geländeanpassung An der Gänsweide 2021/1259
8. Beratung und Beschlussfassung über das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag 4.2/08-G-013/21: Wiederaufbau einer baufälligen Scheune als Einfamilienwohnhaus in gleicher Kubatur in der Oberstraße 2021/1255
9. Beratung und Beschlussfassung über die Auftragsvergabe Sanierung des Ehrenmals an der evangelischen Kirche 2021/1270
10. Information Neubau Sportheim/Beratung über Planskizze für benötigte Flächen
11. Information über Verkehrsschilderregelung am Wasserhaus/Armsheimer Weg/Ortsrandweg
12. Information über den Ablauf zu den Bundestagswahlen am 26.09.2021
13. Mitteilungen und Anfragen
17. Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse



## Spiesheim

### Öffentlicher Teil:

#### TOP 1: Begrüßung

Ortsbürgermeister (Obgm) Hans Philipp Schmitt begrüßt die Gemeinderatsmitglieder (RM), die anwesenden Zuhörer sowie Verena Comont und Lena Feldmann von der Verbandsgemeinde (VG) Wörrstadt.

Obgm Schmitt beantragt die Absetzung des Tagesordnungspunktes 14. Da der vorliegende Vertrag angepasst werden muss, ist eine Verschiebung in die nächste Sitzung des Ortsgemeinderates notwendig. Die anschließenden TOPs verschieben sich entsprechend.

Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt

#### TOP 2: Bestellung eines/r Schriftführers/in gemäß § 41 (1) GemO

Lena Feldmann wird gemäß § 41 (1) GemO als Schriftführer bestellt und nimmt gemäß § 69 GemO als Vertreter der VG Wörrstadt an der Sitzung teil.

#### TOP 3: Beratung und Beschlussfassung über die zu übertragenden Haushaltsermächtigungen von 2020 nach 2021 gemäß § 17 Abs. 5 GemHVO

Den RM liegt die BV 2021/1223 vor.

Obgm Schmitt informiert, dass der Haupt- und Finanzausschuss in vorangegangener Sitzung der Übertragung, wie vorgeschlagen, zugestimmt hat.

Es wird vorgeschlagen, den zu übertragenden Haushaltsermächtigungen gemäß § 17 Abs. 5 GemHVO in der vorliegenden Höhe zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt

#### TOP 4: Information über den Eingang von Bauunterlagen im Freistellungsverfahren 4.2/08-FS-008/21: Neubau eines Zweifamilienwohnhauses in der Straße "An der Gänsweide"



## Spiesheim

Obgm Schmitt weist darauf hin, dass einige Bauvorhaben im Neubaugebiet im Rahmen des Bebauungsplanes errichtet werden und daher keine Zustimmung seitens der Gemeinde notwendig ist.

Den RM liegt die Informationsvorlage (IV) 2021/1223 vor.

Die RM nehmen die IV zur Kenntnis.

**TOP 5:** Information über den Eingang von Bauunterlagen im Freistellungsverfahren 4.2/08-FS-009/21: Wohnhausneubau mit Garage in der Straße "An der Gänswende"

Den RM liegt die IV 2021/1233 nicht vor.

Die IV wird nachgereicht.

**TOP 6:** Information über den Eingang von Bauunterlagen im Freistellungsverfahren 4.2/08-FS-012/21: Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage und Stellplätzen An der Gänswende

Den RM liegt die IV 2021/1247 vor.

Die RM nehmen die IV zur Kenntnis.

**TOP 7:** Information über den Eingang von Bauunterlagen im Freistellungsverfahren 4.2/08-FS-011/21: Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Geländeanpassung An der Gänswende

Den RM liegt die IV 2021/1259 vor.

Die RM nehmen die IV zur Kenntnis.

**TOP 8:** Beratung und Beschlussfassung über das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag 4.2/08-G-013/21: Wiederaufbau einer baufälligen Scheune als Einfamilienwohnhaus in gleicher Kubatur in der Oberstraße



## Spiesheim

Den RM liegt die BV 2021/1255 vor.

Obgm Schmitt erläutert das Bauvorhaben näher und verliest die Beschlussfassung.

Die Fragen der RM werden abschließend beantwortet.

Da im Bereich des alten Ortskerns bereits eine Parkplatz-Problematik besteht, wird die Verwaltung um Prüfung gebeten, ob der aktuell vorgesehene Parkplatzzlüssel an dieser Stelle ausreichend ist. Weiterhin soll der Bauherr sensibilisiert werden.

Es wird vorgeschlagen, das Einvernehmen für das beantragte Bauvorhaben gemäß § 36 BauGB zu erteilen.

Abstimmungsergebnis: 9 Ja Stimmen, 1 Nein Stimme, 0 Enthaltungen

TOP 9: Beratung und Beschlussfassung über die Auftragsvergabe Sanierung des Ehrenmals an der evangelischen Kirche

Den RM liegt die BV 2021/1270 vor.

Obgm Schmitt stellt die Historie des Projekts sowie das vorliegende Angebot näher vor. Zusätzlich wird die BV verlesen.

Auf Grund erfolgloser Rückfragen zu Förderchancen wurden die in den Jahren 2018/19 für die Maßnahme 08/523001.091000-43-930 eingestellten Gelder (gesamt 35.000,00 ) im Haushalt nicht weitergeführt. Derzeit steht die Haushaltstelle auf 0,00 weshalb ein Deckungsvorschlag genannt werden muss. Seitens der Verwaltung wird vorgeschlagen Mittel aus der Maßnahme 08/523001.091000-6-930 Sanierung Ehrenmahl in der Lidingsstraße einzusetzen. Hier stehen im Haushalt 2021 60.000,00 zur Verfügung, da diese Sanierung wegen geänderter Sanierungsvorschläge mit der Denkmalpflege neu abgestimmt werden muss.

Die Fragen der RM werden abschließend beantwortet.

Der Gemeinderat beschließt die Auftragsvergabe in Höhe von 12.911,50 Euro an die Firma Kathleen Groll aus Bechtheim.

Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt



## Spiesheim

TOP 10: Information Neubau Sportheim/Beratung über Planskizze für benötigte Flächen

Obgm Schmitt informiert über den aktuellen Stand der Maßnahme.

Zwei RM haben mit Hinblick auf eine zweckoptimierte Bedarfsplanung eine Planflächenentwurfsskizze erstellt.

Drei Architekten wurden bereits angeschrieben und erste Rückmeldungen liegen vor. Die Vergabestelle soll prüfen, ob diese Angebote bereits ausreichen oder ob nochmal eine extra Ausschreibung erfolgen muss.

Es werden verschiedene Themen gesammelt:

- Bei dem Architekt soll angesprochen werden, inwieweit eine Ausweitung der Lagerfläche machbar ist.
- Es wird darauf hingewiesen, dass die aktuell vorgesehenen 500.000,00 Euro für diese Maßnahme voraussichtlich nicht reichen werden. Der Rat rechnet aktuell mit 750.000-800.000 Euro.
- Das Gebäude soll möglichst so errichtet werden, dass eine Aufstockung zu einem späteren Zeitpunkt möglich ist.
- Eventuell ist eine Verknüpfung mit dem Feuerwehrgelände möglich.
- Weiterhin soll der Architekt darauf hingewiesen werden, dass die Vorgaben im Rahmen der Förderungen eingehalten werden müssen.

TOP 11: Information über Verkehrsschilderregelung am Wasserhaus/Armsheimer Weg/Ortsrandweg

Obgm Schmitt zeigt ein Bild eines frisch angebrachten Verkehrsschildes am Ortsrand.

Der OG liegt keine Information vor, wer diese Anbringung veranlasst hat und durch wen diese Maßnahme durchgeführt wurde. Da es sich um einen Eingriff in die Straßenverkehrsordnung handelt ist dieses Vorgehen rechtswidrig.

Ein Bericht im Nachrichtenblatt folgt. Die Gemeinde wird dies weiterverfolgen.



## Spiesheim

### TOP 12: Information über den Ablauf zu den Bundestagswahlen am 26.09.2021

Obgm Schmitt informiert über die geplanten Abläufe zur Bundestagswahl am 26.09.2021. Die Auszählung der Briefwahl läuft bei dieser Wahl über die Kreisverwaltung Alzey-Worms.

### TOP 13: Mitteilungen und Anfragen

#### Mitteilungen

Obgm Schmitt teilt folgendes mit:

- Der Rat hat in vorangegangener Sitzung bereits über das Errichten von Fahrbahnschwellen im Bereich des Spielplatzes und auf dem Weg in Richtung Sportplatz beraten. Um den schnellen Durchgangsverkehr zu reduzieren hat Obgm Schmitt recherchiert und stellt zwei Möglichkeiten inklusive grober Kalkulation kurz vor. Das Gespräch mit den Anwohnern soll gesucht werden.
- Der Gemeinde liegt inzwischen eine Rückmeldung des Kreisbauamtes bezüglich der dauerhaften Nutzung des oberen Stockwerkes im alten Gebäudeteil in der Kita vor. Das Vorhaben wird aufgrund verschiedener Auflagen als baurechtlich unzulässig bewertet und ist damit in geplanter Weise nicht zulässig.
- Bezüglich des Windpark Rückbaus in Q4 wurde der Zustand der Wirtschaftswege protokolliert. Eine Zufahrt über die Bundesstraße ist nicht gestattet. Der Bauern- und Winzerverband soll abklären, ob eine extra Absperrung sinnvoll ist
- Für die Skulpturen an den Ortseingängen sollen Info-Tafeln aufgestellt werden. Um ein einheitliches Bild zu schaffen, möchte der Rat die gleichen Schilder nutzen, die auch sonst in der Gemeinde verwendet wurden. Obgm Schmitt soll bei der Künstlerin, Frau Goldmann, nachfragen, ob der von ihr vorgeschlagene Text für die Schilder benutzt werden darf.
- Der Parkplatz am Sportplatz wird immer häufiger von Langzeitparkern wie Wohnwägen, Tiefladern, Traktoren oder Anhängern blockiert. Da dieser Bereich für Gäste und Besucher des Sportplatzes vorgesehen ist, sollen hier zukünftig Einschränkungen z.B. in Form von zeitlich begrenzten Parkverbotsschildern geregelt werden.



## Spiesheim

### Anfragen

- Im Rahmen der Aktion „Bild der Woche“ wurde in letzter Zeit öfter nur eine kleine Auswahl der zugesandten Bilder veröffentlicht. Obgm Schmitt bitten um Nachfrage, woran dies liegt.
- Die Durchfahrt in Höhe des Friedhofes in Richtung Hohlweg wird durch parkende Fahrzeuge stark verengt. Da dieser Weg besonders in der anstehenden Erntezeit jederzeit für landwirtschaftliche Fahrzeuge nutzbar sein muss, soll hier in dieser kritischen Phase ein Parkverbot eingerichtet werden. Das Gleiche gilt für das Nadelöhr in der Oberstraße (Höhe Kita)
- Die Prüfung der Sinkkästen ergab das Fehlen einiger Einsätze. Diese Mängel werden zeitnah behoben.
- Die Satzung zur Sondernutzung öffentlicher Straßen ist online nicht auffindbar. Hier wird die VG Verwaltung gebeten dies zu prüfen und bei Bedarf die entsprechende Satzung hochzuladen.
- Die Straßendecke an der ersten Kreuzung Keltensring/Frankenhöhe ist wieder aufgebrochen. Das entstandene Loch soll durch den Gemeindearbeiter wieder geschlossen werden.
- An der Ortsausfahrt in Richtung auf die Landesstraße L 414 steht das Gras so hoch, dass die Sicht stark beeinträchtigt ist und es so zu gefährlichen Situationen kommt. Obgm Schmitt wird in dieser Angelegenheit bei der Straßenmeisterei in Heidesheim vorstellig.
- Am Mittelbach wurden Betonkübel abgestellt. Obgm Schmitt klärt den Hintergrund.
- Das Projekt am Oberbrunnen stagniert aktuell aufgrund der ausstehenden Entscheidung, welche Steine verwendet werden sollen. Ein Termin dafür wird zeitnah angesetzt.

Obgm Schmitt bedankt sich bei allen Zuhörern und stellt die Nichtöffentlichkeit um 21:10 Uhr her.





## Spiesheim

### TOP 17: Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

Obgm Schmitt stellt die Öffentlichkeit um 21:35 Uhr wieder her und gibt bekannt, dass im nichtöffentlichen Teil keine Beschlüsse gefasst wurden.

Obgm Schmitt bedankt sich bei allen Anwesenden und beendet die 19. Sitzung des Ortsgemeinderates Spiesheim um 21:35 Uhr.

gez.: Hans Philipp Schmitt \_\_\_\_\_

Ortsbürgermeister

gez.: Lena Feldmann \_\_\_\_\_

Schriftführerin

Ein unterschriebenes Exemplar liegt der Verwaltung vor.