



Spiesheim

NIEDERSCHRIFT

über die
22. Sitzung des Ortsgemeinderates Spiesheim
am 26.01.2022.

31.01.2022

Tagungsort: Sängershalle Spiesheim, Niederstraße 4, 55288 Spiesheim

Beginn der Sitzung: 19:00 Uhr

Ende der Sitzung: 21:05 Uhr

Anwesenheit:

anwesend	nicht anwesend
Hans Philipp Schmitt Matthias Martin Walter Dexheimer Sabrina Becker Almut Danner Gerd Diefenthaler Julian Hirsch Dr. Christopher Hofmann Thoralf Kossack Petra Westenberger	Thomas Eibenberger Andreas Jung Sabine Stumpf

Vor Eintritt in die Tagesordnung stellt der Vorsitzende fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit besteht.



Tagesordnung:

Öffentlich

Vorlagen-Nr.

1. Begrüßung
2. Bestellung eines/r Schriftführers/in gemäß § 41 (1) GemO
3. Beratung und Beschlussfassung über die Einführung der wiederkehrenden Ausbaubeiträge in Spiesheim (Grundsatzbeschluss) 2022/0018
4. 1) Aufhebung des Beschlusses vom 21.07.2021 zur vorbereitenden Untersuchung.
2) Beratung und Beschlussfassung über den Beginn der vorbereitenden Untersuchungen gemäß § 141 Abs. 3 BauGB für die Ausweisung eines förmlichen energetischen Sanierungsgebietes und der Vergabe der Dienstleistung zur Erstellung der vorbereitenden Untersuchung. 2022/0021
5. Beratung und Beschlussfassung über das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag 4.2/08-G-018/21: Neubau einer Lagerhalle und 4.2/08-G-019/21: Neubau einer Mehrzweckhalle Außerhalb von Spiesheim 2021/1482
6. Information über den Eingang von Bauunterlagen im Freistellungsverfahren 4.2/08-FS-020/21: Neubau eines Einfamilienhauses an der Gänsweide 2021/1550
7. Information über den Eingang von Bauunterlagen im Freistellungsverfahren 4.2/08-FS-021/21: Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage in der Straße - An der Gänsweide 2022/0010
8. Information über den Eingang von Bauunterlagen im Freistellungsverfahren 4.2/08-FS-023/21: Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage in der Straße "An der Gänsweide" 2022/0019
9. Information über den Eingang von Bauunterlagen im Freistellungsverfahren 4.2/08-FS-022/21: Neubau eines Einfamilienhauses in der Straße "An der Gänsweide" 2022/0020



10. Beratung und Beschlussfassung über die Annahme von Spenden, Sponsorenleistungen und/oder Schenkungen 2021/1512
11. Beratung und Beschlussfassung über eine Spende zugunsten des Volksbundes Deutsche Kriegsgräberfürsorge
12. Unterrichtung der Ratsmitglieder über Verträge der Ortsgemeinde mit Rats- und Ausschussmitgliedern sowie Bediensteten der Ortsgemeinde gemäß § 33 GemO
13. Information über die Umsetzung der geschwindigkeitsreduzierenden Maßnahme "Am Zollstock" (Kölner Teller)
14. Information über die Beschilderung für den Parkplatz am Sportplatz
15. Mitteilungen und Anfragen
17. Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

Öffentlicher Teil:

TOP 1: Begrüßung

Ortsbürgermeister (Obgm) Hans Philipp Schmitt begrüßt die Ratsmitglieder (RM), die Zuhörer, Herrn Michel, Herrn Maximilian Schmitt und Frau Andrea Kröhl von der Verbandsgemeinde (VG) Wörrstadt.

Er gratuliert nachträglich den RM die seit der letzten Sitzung Geburtstag hatten.

TOP 2: Bestellung eines/r Schriftführers/in gemäß § 41 (1) GemO

Andrea Kröhl wird gemäß § 41 (1) GemO als Schriftführerin bestellt und nimmt gemäß § 69 als Vertreterin der VG Wörrstadt an der Sitzung teil.



Spiesheim

Obgm Schmitt bittet die Zuhörer um die Anfragen, die sich nicht auf die nachfolgende Tagesordnung beziehen.

Ein Bürger verliest ein Schreiben, das von den Anrainern des Oberbrunnens verfasst wurde, vor. In dem Schreiben geht es um Vorschläge zur Verbesserung der Hygiene des Kneipp Beckens und die Gestaltung des Oberbrunnens. Das Anschreiben wird Teil der Niederschrift. Namen und Personendaten werden geschwärzt.

Obgm Schmitt will die im Schreiben genannte Vorschläge zu gegebener Zeit beraten.

TOP 3: Beratung und Beschlussfassung über die Einführung der wiederkehrenden Ausbaubeiträge in Spiesheim (Grundsatzbeschluss)

Die Beschlussvorlage (BV) 2022/0018 liegt den RM vor.

Obgm Schmitt verliest die BV.

Die Wortmeldungen aus dem Rat werden gehört und die Fragen werden von Herrn Maximilian Schmitt und Obgm Schmitt abschließend beantwortet.

Der Gemeinderat Spiesheim beschließt, das zurzeit gültige Ausbaubeitragssystem „Einmalbeitrag“ auf „wiederkehrenden Straßenausbaubeitrag“ im Jahr 2022 umzustellen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig mit 10 Ja-Stimmen

Obgm Schmitt bedankt sich bei Herrn Maximilian Schmitt und verabschiedet diesen aus dem Sitzung.

TOP 4: 1) Aufhebung des Beschlusses vom 21.07.2021 zur vorbereitenden Untersuchung.
2) Beratung und Beschlussfassung über den Beginn der vorbereitenden Untersuchungen gemäß § 141 Abs. 3 BauGB für die Ausweisung eines förmlichen energetischen Sanierungsgebietes und der Vergabe der Dienstleistung zur Erstellung der vorbereitenden Untersuchung.

Die Beschlussvorlage (BV) 2022/0021 liegt den RM vor.



Spiesheim

Obgm Schmitt verliest die vorliegende Beschlussvorlage und bittet Herrn Michel von der VG Verwaltung Näheres zu erläutern. Herr Michel beantwortet die anfallenden Fragen aus dem Rat. Ein Muster-Fragebogen der DSK, der für jedes Gebäude ausgefüllt werden muss, wird Teil der Niederschrift.

- 1) Aufhebung des Beschlusses vom 21.07.2021 zur vorbereitenden Untersuchung.

Abstimmungsergebnis: einstimmig mit 10 Ja-Stimmen

- 2) Beschlussfassung über den Beginn der vorbereitenden Untersuchungen gemäß § 141 Abs. 3 BauGB für die Ausweisung eines förmlichen energetischen Sanierungsgebietes.

Abstimmungsergebnis: einstimmig mit 10 Ja-Stimmen

- 3) Dem Vorschlag über die Auftragsvergabe an die Firma DSK Deutsche Stadt- und Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH Wiesbaden zur Erstellung einer vorbereitenden Untersuchung in Höhe von 27.417,60€ Brutto für die Ortsgemeinde Spiesheim wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig mit 10 Ja-Stimmen

Obgm Schmitt bedankt sich bei Herrn Michel und verabschiedet diesen aus der Sitzung.

<u>TOP 5:</u>	Beratung und Beschlussfassung über das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag 4.2/08-G-018/21: Neubau einer Lagerhalle und 4.2/08-G-019/21: Neubau einer Mehrzweckhalle Außerhalb von Spiesheim
---------------	--

Die BV 2021/1482 liegt den RM vor.

Obgm Schmitt verliest die BV und die Stellungnahme der Verbandsgemeinde Verwaltung und der Kreisverwaltung.

Beigeordneter (BG) Martin wünscht eine Nachfrage bei der VG weswegen so viel in den Plänen geschwärzt wurde.

BG Dexheimer gibt zu bedenken, dass der Betonweg während des Baus von vielen LKWs befahren wird. Dies soll bitte beachtet werden. Obgm. Schmitt wird mit Herrn Meitzler einen Termin vereinbaren, wo vor Baubeginn ein Wegezustandsprotokoll erstellt werden soll. Die Abnahme



Spiesheim

wird dann mit Mitgliedern der OG-Rates bzw. des Landwirtschaftsausschusses erfolgen.

Beschluss 1: Der Ortsgemeinderat Spiesheim beschließt, das Einvernehmen für die Lagerhalle gemäß § 36 BauGB zu erteilen.

Beschluss 2: Der Ortsgemeinderat Spiesheim beschließt, das Einvernehmen für die Mehrzweckhalle gemäß § 36 BauGB zu erteilen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig mit 10 Ja-Stimmen

TOP 6: Information über den Eingang von Bauunterlagen im Freistellungsverfahren 4.2/08-FS-020/21: Neubau eines Einfamilienhauses an der Gänsweide

Die Informationsvorlage (IV) 2021/1550 liegt den RM vor und wird zur Kenntnis genommen.

TOP 7: Information über den Eingang von Bauunterlagen im Freistellungsverfahren 4.2/08-FS-021/21: Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage in der Straße - An der Gänsweide

Die Informationsvorlage (IV) 2022/0010 liegt den RM vor und wird zur Kenntnis genommen.

TOP 8: Information über den Eingang von Bauunterlagen im Freistellungsverfahren 4.2/08-FS-023/21: Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage in der Straße "An der Gänsweide"

Die Informationsvorlage (IV) 2022/0019 liegt den RM vor und wird zur Kenntnis genommen.

RM Kossack verlässt um 19:48 Uhr den Sitzungssaal.



Spiesheim

TOP 9: Information über den Eingang von Bauunterlagen im Freistellungsverfahren 4.2/08-FS-022/21: Neubau eines Einfamilienhauses in der Straße "An der Gänswede"

Die Informationsvorlage (IV) 2022/0020 liegt den RM vor und wird zur Kenntnis genommen.

RM Kossack nimmt ab 19:50 Uhr wieder an der Sitzung teil.

TOP 10: Beratung und Beschlussfassung über die Annahme von Spenden, Sponsorenleistungen und/oder Schenkungen

Die Beschlussvorlage (BV) 2021/1512 liegt den RM vor.

Der Ortsgemeinderat Spiesheim beschließt, dem Spendeneingang, wie in der Anlage beschrieben, zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig mit 10 Ja-Stimmen

TOP 11: Beratung und Beschlussfassung über eine Spende zugunsten des Volksbundes Deutsche Kriegsgräberfürsorge

Obgm Schmitt teilt mit, dass der Volksbund Deutsche Kriegsgräberfürsorge die Gemeinden anschreibt und um eine Spende bittet, da in den letzten zwei Jahren kaum Spenden gesammelt wurden auf Grund der Corona Pandemie.

Obgm Schmitt bittet den Rat um Vorschläge wegen der Höhe der Spende. RM Westenberger und Obgm Schmitt schlagen 500,00 vor.

Der Ortsgemeinderat Spiesheim beschließt, eine Spende in Höhe von 500,00 Euro an den Volksbund zu überweisen.

Abstimmungsergebnis: 7 Ja-Stimmen, 3 Nein-Stimmen

Hinweis: die 3 Nein-Stimmen beziehen sich auf die Höhe der Spende, drei Ratsmitglieder votierten für 350 €.



Spiesheim

TOP 12: Unterrichtung der Ratsmitglieder über Verträge der Ortsgemeinde mit Rats- und Ausschussmitgliedern sowie Bediensteten der Ortsgemeinde gemäß § 33 GemO

Es liegen keine Verträge vor.

TOP 13: Information über die Umsetzung der geschwindigkeitsreduzierenden Maßnahme "Am Zollstock" (Kölner Teller)

Dem Rat liegen die Unterlagen als Tischvorlage vor.

TOP 14: Information über die Beschilderung für den Parkplatz am Sportplatz

Auch hier liegen dem Rat die Unterlagen als Tischvorlage vor.

Die Wortmeldungen aus dem Rat werden gehört und Obgm Schmitt beantwortet die anfallenden Fragen.

TOP 15: Mitteilungen und Anfragen

Mitteilungen:

- Thema neue Windkraftanlage. Obgm Schmitt teilt mit, dass er mit Juwi Gespräche geführt hat. Geplant sind 3 Windkraftanlagen (SÜD) Richtung Albig. Es wird einen Vortrag in einer der nächsten Ratssitzungen von dem Betreiber der Windkraftanlagen geben. Obgm Schmitt fordert eine Beteiligung der Ortsgemeinde bei den Planungen und Entscheidungen bei den Betreibern ein.
- Die VG beabsichtigt in den Ortsgemeinden eine zweite zusätzliche Elektro Ladesäule zu installieren. Diese soll im ersten Schritt nicht öffentlich sein. Nur für die Bedienstete der Gemeinde. Kosten belaufen sich auf 15.000,00 bis 16.000,00 Euro. Nach Abzug der Förderung bleiben für die OG etwa 6.000,00 Euro an Kosten übrig. BG Dexheimer gibt zu bedenken, dass eine nichtöffentliche Ladesäule der Öffentlichkeit schwer zu erklären ist. Alle Wortmeldungen aus dem Rat zu diesem Thema werden gehört. Obgm Schmitt Wird an die VG weitergeben, dass hier in Moment kein Bedarf besteht
- Es gab eine Videokonferenz mit Westnetz/ EWR/ ESW über die geplanten Maßnahmen. Ausschreibungen für Gas erfolgen in den nächsten 4 Wochen. Es



Spiesheim

soll 2 Bauabschnitte geben.

1. Bauabschnitt in 2022 folgende Straßen: Oberstraße, Keltenring, Frankenhöhe, Armsheimer Weg, Hinter dem Rathaus und evtl. Schmiedstraße
 2. Bauabschnitt der Rest vom Dorf. Der Anschluss bis zum Haus ist kostenlos. Verträge müssen aber neu abgeschlossen werden. Eine Begehung wegen der Straßenbeleuchtung ist im März geplant. Obgm Schmitt will die Begehung mit ein oder zwei RM (Petra Westenberger und Mathias Martin) machen und die fehlende Beleuchtung in die Pläne einzeichnen und an das EWR weiterleiten. Die Info Veranstaltung am 04.12.2021 konnte leider aufgrund der pandemischen Lage nicht stattfinden. Westnetz wird eine Präsentation erstellen, die dann auf der Website der Ortsgemeinde Spiesheim gestellt wird. Es wird dennoch eine Versammlung geben, sobald das aufgrund der pandemischen Lage möglich ist. Veröffentlichung auch im Nachrichtenblatt.
- Von der MVV hat die Ortsgemeinde eine Kostenerstattung für die Erschließung in Höhe von 87.947,00 Euro erhalten.
 - Thema Begrüßungsschilder. BG Martin war bei einem Bürger und will dies mit ihm gemeinsam aufbereiten. Er erbittet einen Auszug von der VG, wer in Spiesheim Gewerbebetreibender ist. Geplante Kosten für Gewerbebetreibende 150,00 für generelle Werbung auf dem Schild, 20,00 jährliche Gebühr.
 - Der Umwelttag soll am 09.04.2022 stattfinden. RM Sabrina Becker will hier die Winzer ansprechen ob diese sich beteiligen und wer welche Tour übernimmt.
 - Ortsgemeinde wurde von der LAG für den Förderaufruf ehrenamtlicher Bürgerprojekte angeschrieben.
 - Dorferneuerungsförderung/ Kreisverwaltung... „Mehr Grün im Dorf“. Bis 01.10.2022 müssen die Förderanträge gestellt werden. BG Martin regt an das Projekt Oberbrunnen hier anzumelden.
 - Thema Oberbrunnen. Es gab einen Termin mit einer Landschaftsarchitektin, dem Rat liegen die Unterlagen als Tischvorlage vor. Da aber die Bewohner sich eingeschaltet haben, muss dies im nächsten Landwirtschaftsausschuss behandelt werden. BG Martin schlägt vor, die Vorschläge der Bewohner an die Planerin weiterzuleiten. Obgm Schmitt will als Gemeinde zuerst entscheiden was überhaupt gemacht werden soll und danach die Planerin miteinbeziehen. Obgm spricht mit der Planerin auch wegen der Vorschläge der Bewohner am Oberbrunnen.



Spiesheim

Anfragen der RM

- BG Martin bringt die Themen Historischer Rundgang und Skulpturen nochmal in Erinnerung.
- BG Dexheimer bemängelt die Abnahme des Betonweges wegen der Abfahrt der abgebauten Windräder. Er gibt an, dass Herr Pfeiffer von der VG sagt, dass die Risse von der Zuckerrüben Abfahrt sind. Da wurden aber keine Zuckerrüben abgefahren.
- BG Martin fragt welche baulichen Maßnahmen bei der Glasfaserverlegung geplant sind. Obgm Schmitt teilt mit, dass hierzu noch keine Aussagen getroffen wurden und am 10.02.2022 ein weiterer Termin ansteht.
- BG Martin: Kontraktvertrag Beleuchtung LED. Wenn die Beleuchtung neu gemacht wird, was passiert aus den alten Leuchtmitteln. Obgm Schmitt will hier nachfragen.

Ein Zuhörer stellt Fragen gemäß §16a GemO zu den Feldwegen. Er erkundigt sich, ob gewerbliche Nutzer eine Gebühr für die Nutzung dieser Wege zahlen. Obgm Schmitt teilt mit, dass die Versorgungsbetriebe keine Gebühr bezahlen. Für Juwi gibt es einen Gestattungsvertrag. Eine weitere Frage bezüglich des Baugebietes lautet, warum die Straße fertiggemacht wurde, obwohl die Wasserleitungen noch eingebracht werden müssen. Obgm Schmitt teilt mit, dass dies der Vorschlag der MVV war.

Ein weiterer Zuhörer teilt mit, dass es auf der Kreisstraße Richtung Albig bereits Schäden gibt, obwohl die Straße neu ist. Er möchte wissen, ob es da keine Garantieansprüche gibt. Obgm Schmitt teilt mit, dass dies Sache des Kreises ist. Obgm Schmitt will der Sache aber nachgehen.

BG Martin verlässt um 20:38 Uhr den Sitzungssaal.

RM Westenberger verlässt um 20:39 Uhr den Sitzungssaal.

BG Martin nimmt ab 20:41 Uhr wieder an der Sitzung teil.

RM Westenberger nimmt ab 20:42 Uhr wieder an der Sitzung teil.

Obgm Schmitt verabschiedet die Zuhörer aus der Sitzung und stellt um 20:43 Uhr die Nichtöffentlichkeit her.



Spiesheim

TOP 17: Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

Obgm Schmitt teilt mit, dass im nichtöffentlichen Teil der Sitzung keine Beschlüsse gefasst wurden.

Obgm Schmitt bedankt sich bei den anwesenden Ratsmitgliedern und schließt die 22. Sitzung des Ortsgemeinderates Spiesheim um 21:05Uhr.

gez.: Hans Philipp Schmitt _____

Ortsbürgermeister

gez.: Andrea Kröhl _____

Schriftführerin

Ein unterschriebenes Exemplar liegt der Verwaltung vor.